



### Aujourd'hui

Cette ancienne petite ferme est un bien de famille, qui n'a pas été habité depuis un certain temps. Elle est située à CORNEILLAN (32400) à la limite du 64, 65 et 40.

L'habitation de 120 m<sup>2</sup> est à réhabiliter, elle est composée de quatre pièces autour d'un grand couloir avec une salle d'eau et des WC séparés.

Les dépendances jouxte la maison, elles comprennent une étable de 55 m<sup>2</sup>, une petite grange, 2 chais avec un pressoir d'origine, un poulailler. Un puits et une marre complète l'ensemble

De gros travaux sont à prévoir sur le mur arrière, il a subi les dégâts de la sécheresse.

La toiture est à reprendre aussi, principalement sur les dépendances. Ce peut être l'occasion de les sur élever

Un peu plus de 5ha de terrain, dont la très grande majorité sont autour de la maison. Les terres n'ont pas été travaillées depuis très longtemps, ; la plupart ne jouxtent pas des terres cultivées. Elles pourraient être labellisées bio.

### Demain

C'est à vous de voir.

Les terres sont en majorité argileuses, Une petite parcelle est plutôt calcaire. Une prairie à quelques minutes de la maison longe un ruisseau.

J'avais un projet associatif sur les lieux que je n'ai pas pu mettre en place. J'aurai donc une préférence pour ceux qui voudraient créer un projet social ou associatif

### Modalité de cession

L'installation est possible dès la vente.

Le prix est de 64 000 euros. Surface disponible 5ha60.

Vous pouvez me faire part de votre projet sur [chanbeau@gmx.fr](mailto:chanbeau@gmx.fr).